

Rep. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SIGNA**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA CALAMANDREI - CIG  
\_\_\_\_\_ CUP C16E18000140004 - IMPORTO € \_\_\_\_\_=OLTRE IVA  
AI SENSI DI LEGGE.**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo dì \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale, dinanzi a me Dott.ssa Grazia Razzino – Segretario Generale del Comune di Signa - autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, 4° comma lett.c) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1) la Geom. Maria Cristina Lentini, nata a Brienza (PZ) il 19.09.1958, domiciliata per le funzioni svolte presso la sede del Comune come più avanti indicata, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Signa avente sede in Signa, Piazza della Repubblica 1 – 50058 Signa (FI), codice fiscale e partita IVA n. 01147380487, giusto decreto di nomina del Sindaco n. 39 del 28.12.2018 ed ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 3° comma, lett.c) e 109, 2° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, parte che nel contesto del presente atto potrà chiamarsi per brevità anche “Comune”

2) il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ e C.F./P.Iva: \_\_\_\_\_ e iscritta alla CC.I.AA. di \_\_\_\_\_ con il n. REA \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, parte che nel proseguo del presente atto potrà chiamarsi per brevità anche “Impresa”.

Dell'identità di detti comparenti, io Segretario rogante sono personalmente certo.

**P R E M E S S O**

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione della palestra Calamandrei, per un importo complessivo di €. 298.000,00 di cui € 170.292,79 per lavori a base d'asta, determinati a corpo, € 42.771,67 per oneri di sicurezza ed € 84.935,54 per somme a disposizione della amministrazione comunale, progetto validato dal responsabile del procedimento in data 31.01.2019 e con lavorazioni ascrivibili alla seguente categoria prevalente: OG1 classifica I ed alle categorie subappaltabili/scorporabili OG12, OS30, OS3;

- che con la medesima Determinazione del Responsabile del Settore 4 n. 148 del 06.04.2018 è stato disposto di indire, per l'appalto della esecuzione dei lavori di cui trattasi, per mezzo della Centrale Unica di Committenza istituita presso il Comune di Sesto Fiorentino, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previo avviso di manifestazione di interesse;

- che la realizzazione della predetta opera è compresa nel piano triennale delle OO.PP. 2018/2020 approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.2018, esecutiva;

- che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) C16E18000140004;
- che la procedura ha avuto luogo così come risulta dai verbali, approvati con determinazione del Servizio Gare presso la CUC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e depositati in originale presso il Servizio Lavori Pubblici;
- che pertanto, con la determinazione del Servizio Gare presso la CUC sopracitata, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati alla ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F./P.Iva \_\_\_\_\_, per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per aggiudicazione ed € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge;
- che come risulta dalla determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'aggiudicazione come sopra disposta è divenuta efficace essendo terminati in tale data i controlli dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi;
- che i lavori oggetto del presente contratto, IVA inclusa, sono finanziati per € \_\_\_\_\_ con Fondi Comunali ed € \_\_\_\_\_ con devoluzione di mutuo assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- che al progetto è stato attribuito il codice univoco di gara (CIG) \_\_\_\_\_;
- che ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge 190/2012 l'Impresa \_\_\_\_\_ risulta iscritta alla White List della Prefettura di \_\_\_\_\_ fino alla data del \_\_\_\_\_.
- che nei confronti dell'impresa è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che risulta regolare, con scadenza validità il \_\_\_\_\_, e che si conserva agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- che la centrale Unica di Committenza di Sesto Fiorentino ha provveduto alle comunicazioni di cui all'art. 76, del D.lgs. 50/2016 e che il termine dilatorio di cui all'art. 32, 9° comma del D.Lgs. 50/2016 è scaduto il giorno \_\_\_\_\_;
- che il responsabile del servizio lavori pubblici, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 nonché dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Signa approvato con deliberazione della G.C. n. 1 del 07.01.2014, esecutiva, dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con la ditta \_\_\_\_\_;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra la geom. Maria Cristina Lentini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Signa ed il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - PREMESSA**

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Signa per il tramite del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Geom. Maria Cristina Lentini, come sopra costituitosi, affida l'appalto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della Palestra Calamandrei per l'importo di €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, alla ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F./P.Iva \_\_\_\_\_ che nella persona del \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ come sopra costituitosi, accetta e si obbliga ad una esecuzione, in appalto, a regola d'arte dei lavori predetti secondo tutto quanto risulta dal presente atto e dagli elaborati progettuali più sotto elencati.

I lavori appaltati, da contabilizzarsi a corpo, le cui lavorazioni risultano più dettagliatamente indicate dal progetto esecutivo, progetto che il \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_ dell'impresa dichiara di ritenere completo e dettagliato per una esecuzione dell'opera a regola d'arte e del quale dichiara di aver presa completa visione mediante sottoscrizione di un esemplare che, composto dagli elaborati come sotto elencati approvati con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ citata in premessa, viene conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale, fatta eccezione per il Capitolato speciale di appalto e l'Elenco prezzi che vengono firmati digitalmente come più avanti descritto, per integrale accettazione, congiuntamente al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

1. Quadro economico
2. Incidenza mano d'opera
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi dei prezzi
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. Piano di Manutenzione
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento
9. Fascicolo dell'opera
10. Oneri della sicurezza
11. Cronoprogramma
12. Schema di contratto
13. Relazione tecnica
14. Dossier fotografico
15. Planimetria di inquadramento
16. Tav.1 – Piano terra – stato attuale
17. Tav. 2 – Pianta – stato attuale
18. Tav. 3 – Copertura – stato attuale
19. Tav. 4 – sezione e prospetti – stato attuale
20. Impianti elettrici stato preesistente: collaudo quadri elettrici
21. Impianti elettrici stato preesistente: tav. 1E
22. Impianti elettrici stato preesistente: tav. 2E
23. Impianti elettrici stato preesistente: tav. 3E
24. Impianti elettrici stato preesistente: tav. 4E
25. Tav.5 – Piano terra – stato di progetto
26. Tav.5A – schema controsoffitto – stato di progetto
27. Tav. 6 – Pianta – stato di progetto
28. Tav. 7 – Copertura – stato di progetto
29. Tav. 8 – sezione e prospetti – stato di progetto
30. Tav. 9 – Piano terra – stato attuale
31. Tav. 10 – Pianta – stato attuale
32. Tav. 11 – Copertura – stato attuale

33. Tav. 12 – sezione e prospetti – stato attuale

oltre al Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96 comma 2 punto c) del D.lgs. n.81/2008 con i contenuti minimi di cui all'Allegato XV del medesimo D.lgs. n.81/2008.

In particolare, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni tecniche suddette, l'incidenza della manodopera, il QTE, il computo metrico estimativo generale, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. come sopra elencati e sottoscritti dalle parti, si intendono qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti.

Si allegano al presente contratto sempre a formarne parte integrante e sostanziale, quale **allegato A)** il capitolato speciale d'appalto e quale **allegato B)** l'elenco prezzi costituiti da files elettronici che vengono firmati digitalmente oltre che dalle parti suddette anche da me Segretario Rogante. L'impresa è obbligata altresì ad eseguire ed adempiere a quanto dalla stessa offerto in sede di gara e risultante dall'offerta tecnica che forma anch'essa parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata ma conservata agli atti del servizio Lavori Pubblici, la cui esecuzione costituisce adempimento contrattuale.

L'appaltatore si impegna ad eseguire, a seguito di formale affidamento da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016, i lavori complementari approvati con la determinazione \_\_\_\_\_ applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'appalto dei lavori principali.

### **Art. 3 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la osservanza piena, assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali sopra richiamati quale parte integrante del presente contratto nonché sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Generale dei LL.PP. (D.M. 145/2000) per la parte ad oggi ancora in vigore e come richiamato nel bando di gara della relativa procedura di gara e che qui si richiama ad ogni effetto quale parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato, nonché sotto l'osservanza di quanto previsto dal R.D. 20/03/1865 n. 2248 allegato F per la parte ad oggi in vigore, dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore e se attinente, dal D.Lgs. 81/2008, dalla L.R. 38/07, dalla legge e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni nei lavori e di assicurazione degli operai contro gli infortuni nei lavori, in genere da tutte le norme che regolano i contratti di appalto di opere pubbliche e dal codice civile.

L'appalto è inoltre soggetto a tutta la normativa tecnica specifica ed in particolare a quella richiamata dalla relazione generale, dalle relazioni specialistiche di progetto, nonché da tutti gli altri elaborati di progetto di cui al precedente articolo 2).

### **Art. 4 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - PIANO DI SICUREZZA**

L'impresa è obbligata, oltre al pieno rispetto del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., del Capo VII – “Disposizioni in materia di sicurezza” del capitolato Speciale di appalto già **allegato A)** al presente contratto, alla piena osservanza del piano di sicurezza e coordinamento (D.Lgs 81/08) come sopra sottoscritto e richiamato, fra gli altri elaborati, come parte integrante del presente atto, redatto da geom. Franco Giordani incaricato con determinazione del Responsabile del Settore 4 n. 476 del 28/08/2018, il quale agisce come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione.

L'impresa è altresì obbligata a rispettare le indicazioni fornite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione durante lo svolgimento dei lavori.

### **Art. 5 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Le parti danno atto di aver presa completa visione, mediante sottoscrizione per accettazione, del piano operativo di sicurezza redatto dalla ditta appaltatrice relativo alle proprie scelte autonome,

conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici e che si intende qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.

#### **Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti da questo atto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso di somme eventualmente pagate in più all'impresa appaltatrice rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, la ditta appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) rilasciata da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. Il Comune ha diritto di valersi di suddetta cauzione anche per quanto previsto dal 2° comma dell'art. 103 del D.P.R. 50/2016.

L'impresa è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Comune che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di infortuni, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. A tale riguardo l'impresa ha presentato ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1.5 del Capitolato speciale d'appalto sezione "Specifiche Tecniche", la polizza di assicurazioni n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) con somme assicurate nella sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione - nella Partita 1 "Opere" per € 300.000,00, nella Partita 2 "Opere preesistenti" per € 150.000,00, nella Partita 3 "Demolizione e sgombero" per € 50.000,00; nella sezione B – Responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori – con un massimale per sinistro di € 500.000,00.

#### **Art. 7 - CORRISPETTIVO – CONTABILIZZAZIONE - MODALITA' DI RISCOSSIONE – TRACCIABILITA' FINANZIARIA – CONTROLLI - ONERI A CARICO APPALTATORE**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nell'importo di €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) oltre I.V.A. nella misura di legge.

Per la contabilizzazione dei lavori, che è corpo, si rimanda a quanto previsto all'art. 3 del capitolato speciale di appalto di cui sopra e relativamente alle modalità di riscossione del corrispettivo dell'appalto si rimanda a quanto previsto dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto già allegato A) al presente contratto.

Ai fini dell'emissione delle fatture elettroniche il Codice Univoco dell'ufficio è il seguente: 7L8BRW.

L'impresa appaltatrice per il tramite del suo Procuratore dichiara che le somme ricevute in conto od a saldo del presente appalto saranno rimosse dalla impresa tramite bonifico sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136, i cui estremi con tutti i dati necessari all'esecuzione del bonifico e l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, saranno comunicati al servizio finanziario della stazione appaltante. Tale comunicazione sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa, siccome rappresentata dal suo \_\_\_\_\_, si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dai lavori oggetto del presente contratto.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'impresa appaltatrice per il tramite del suo \_\_\_\_\_ come sopra costituitosi, dichiara di essere a conoscenza:

- dell'art. 30, 5° comma, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17 della L.R. 38/2007, in virtù del quale il Comune procederà ai pagamenti dovuti in esecuzione del contratto solo a seguito di verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori; in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;

- del fatto che, nell'ipotesi in cui non si verifichino le fattispecie previste dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto non vi sia il pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante, essa impresa, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dal Comune, dovrà fornire, nell'eventualità di lavorazioni concesse in subappalto o cottimo, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa impresa corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate. Qualora l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Comune sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa. Relativamente agli oneri a carico dell'appaltatore si rimanda a quanto previsto rispettivamente dagli articoli 38 e 39 del capitolato speciale d'appalto già **allegato A)** al presente contratto.

#### **Art. 8 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI – PENALI PER IL RITARDO – PROROGHE E SOSPENSIONI**

La consegna dei lavori avverrà nel rispetto dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e secondo quanto previsto nell'art. 9 del capitolato speciale d'appalto già allegato al presente contratto, salvo che, in casi d'urgenza, se ne chiedi l'esecuzione anticipata nei modi e alle condizioni previste dal comma 8 della suddetta disposizione legislativa ed ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018;

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori stessi, secondo le tempistiche del cronoprogramma di progetto.

Nel caso di ritardo imputabile all'appaltatore, egli dovrà sottostare alla penale giornaliera calcolata nelle modalità prevista dall'art. 10 del capitolato speciale di appalto già **allegato A)** al presente contratto al quale si fa espresso riferimento per quanto non espressamente previsto nel presente contratto. Per quanto attiene eventuali proroghe e sospensioni si applica quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e quanto previsto agli artt. 11,12 e 13 del capitolato speciale d'appalto già **allegato A)** al presente contratto.

#### **Art. 9 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Relativamente ad eventuali danni alle opere o provviste dovuti a casi di forza maggiore si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente.

#### **Art. 10 - COLLAUDO**

Per quanto attiene il collaudo si rimanda a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 11 - ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE**

Si applica quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e quanto previsto nell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto già **allegato A)** al presente contratto.

#### **Art. 12 - REVISIONE PREZZI**

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### **Art. 13 - TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente il trattamento economico e tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro Edile Artigianato e Metalmeccanico Artigianato e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

#### **Art. 14 – SUBAPPALTO**

Le parti danno reciprocamente atto:

- che l'impresa in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di sub-appaltare o concedere in cottimo le opere sotto indicate individuate nella apposita dichiarazione conservata agli atti del Servizio Lavori Pubblici: \_\_\_\_\_;
- che l'impresa provvederà al deposito del contratto di subappalto presso il Comune almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- che l'impresa, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Comune, trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione posseduti dal subappaltatore e prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016 nonché dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 20 della LR 38/2007 e provvederà a tutti gli altri adempimenti previsti dalle disposizioni legislative in materia.

#### **Art. 15 - TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI DIPENDENTI DEL SUBAPPALTATORE**

L'Impresa è responsabile in rapporto al Comune della osservanza delle norme di cui al precedente art. 13 da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

#### **Art.16 - DETRAZIONI IN CASO DI INOTTEMPERANZA AGLI ARTICOLI 13 E 15**

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti articoli 13 e 15, accertata dal Comune od a questo segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e si procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi sopra citati. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate e della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando

dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezione al Comune né ha titolo a risarcimento di danno, così come anche in caso di applicazione dell'art. 30, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art.17 - MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA'**

Relativamente ad eventuali modifiche e varianti al presente contratto di appalto, si richiama la disciplina prevista dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 24, 25 e 26 del capitolato speciale di appalto già **allegato A)** al presente contratto.

#### **Art. 18 – PARZIALE FINANZIAMENTO DELL’OPERA CON MUTUO**

L’impresa dà atto di essere a conoscenza che l’opera è finanziata con mutuo per € 100.005,60 e pertanto per il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento, si applica la disposizione di cui all’art.13 della legge n.131/83.

#### **Art. 19 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione del presente contratto.

#### **ART. 20 - CESSIONE DEI CREDITI**

E' ammessa la cessione dei crediti secondo le modalità prescritte dall’art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 21 - DENUNCIA NUOVO LAVORO E DENUNCE MENSILI**

L’impresa trasmette al Comune, prima dell’inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia di nuovo lavoro agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, agli enti assicurativi ed antinfortunistici. Periodicamente lo stesso trasmetterà altresì copia delle denunce nominative mensili dei lavoratori, con l’indicazione delle ore lavorate, utilizzate nel cantiere aperto in Signa nonché copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva compresa la cassa edile.

#### **Art. 22 - NUMERO GIORNATE OPERAIO IMPIEGATE**

L’impresa ha l’obbligo di fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l’importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere dall’impresa i dati predetti il 30 di ogni mese che trasmetterà successivamente all’Ufficio competente.

#### **Art. 23 - COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale e nel capitolato generale d’appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell’impresa.

#### **Art. 24 – RAPPRESENTANTE E DOMICILIO DELL’APPALTATORE – DIRETTORE DI CANTIERE**

L’appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all’articolo 2 del capitolato generale d’appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. L’appaltatore deve, inoltre, comunicare, ai sensi e nei modi di cui all’articolo 3 del capitolato generale d’appalto, le generalità di tutte le persone autorizzate a riscuotere.

Se l’appaltatore non conduce direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all’articolo 4 del capitolato generale d’appalto, il mandato conferito con atto

pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere viene assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del presente capitolato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene tramite delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'appaltatore, per il tramite del direttore di cantiere, assicura e garantisce l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore avvenuti per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Ogni variazione del domicilio di cui al presente articolo, deve essere immediatamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

#### **ART. 25 - OBLIGHI DI CUI AL D.P.R. 16/4/2013 N. 62**

L'impresa dà atto di quanto segue:

- di aver preso visione del D.P.R. 16/4/2013 n. 62 avente ad oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165" nonché della delibera di G.C. n. 1 del 07/01/2014, esecutiva, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'amministrazione comunale di Signa;
- di obbligarsi ad estendere, per quanto compatibile, ai propri collaboratori detto codice di comportamento consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile."

#### **Art. 26 – PANTOUFLAGE - REVOLVING DOORS.**

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Signa che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### **ART. 27 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

La risoluzione del contratto, oltre a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, potrà avvenire per quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 siccome richiamato al precedente art. 7. Il contratto potrà inoltre risolversi di diritto per quanto contenuto nel precedente art. 25. Fermo restando quanto sopra, la stazione appaltante ha inoltre facoltà di risolvere il contratto, seguendo comunque la procedura prevista dal comma 3, dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori o ai piani di sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 o ai piani di sicurezza e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale. Per il recesso trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. 50/2016

#### **ART. 28 - FORO COMPETENTE**

E' esclusa la clausola compromissoria. Il Tribunale competente è quello di Firenze.

#### **ART. 29 - GARANZIA E RISERVATEZZA DEI DATI**

Il Comune di Signa dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo sia elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Signa. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del servizio Lavori Pubblici (e-mail [mc.lentini@comune.signa.fi.it](mailto:mc.lentini@comune.signa.fi.it)). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito [www.comune.signa.fi.it/categorie/ilcomune/privacy-regolamento-ue-679-2016](http://www.comune.signa.fi.it/categorie/ilcomune/privacy-regolamento-ue-679-2016)

### **ART. 30 - REGISTRAZIONE CONTRATTO**

Per questo atto, agli effetti fiscali, viene applicata l'imposta fissa di registro, trattandosi di atto soggetto ad imposta I.V.A. Il presente contratto sarà registrato a norma di legge a cura dell'ufficiale rogante ed assolve l'imposta di bollo con le modalità telematiche ai sensi del DM 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (quarantacinque/00); relativamente al capitolato speciale d'appalto ed all'elenco prezzi, l'imposta di bollo pari rispettivamente ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) e ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) è assolta tramite contrassegni telematici sugli originali cartacei conservati agli atti dell'ufficiale rogante.

### **ART. 31 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri necessari per ottenere tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore anche tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali che determinino aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque poste a carico dell'appaltatore e si applica l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.

Restano inoltre a carico dell'appaltatore le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, come regolata dalla legge. Tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

### **ART. 32 RINVIO ALLA NORMATIVA**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia che quivi si intende richiamata. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005, è stato scritto da me Segretario mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. \_\_\_\_\_ pagine intere e righe n. \_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ a video fino a qui e viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti, mediante l'uso ed il controllo personale dei documenti informatici, le quali, riconosciuto conforme alla loro volontà, con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale unitamente agli **allegati A) e B)** che con la firma del presente contratto attesto conformi agli originali. Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'articolo 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 82/2005. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 82/2005.

Per LA DITTA

Per IL COMUNE DI SIGNA:

IL SEGRETARIO GENERALE: